

Condizioni di affitto

COME PRENOTARE

Si può prenotare tramite: telefono, mail. Telefono: 351 665 5436 e-mail: dante.immobiliare@outlook.it E' necessario specificare: le generalità del richiedente (nome e cognome), il recapito telefonico, la mail, il periodo richiesto, il numero delle persone prenotate (adulti e bambini), la presenza di animali domestici ed eventuali necessità particolari o preferenze. La prenotazione si riterrà confermata al ricevimento dell'acconto da parte dell'agenzia.

ACCONTO

Entro la data di scadenza dell' offerta, riportata nella mail dell'agenzia, a perfezionamento della prenotazione, il Cliente dovrà versare un'acconto del 30% del prezzo della locazione, tramite contanti, carta di credito/bancomat, o bonifico bancario. In caso di soggiorni brevi e di prenotazioni last minute il cliente sarà tenuto al pagamento dell'intero importo al momento della prenotazione.

ANNULLAMENTO DELLA PRENOTAZIONE – RECESSO

Nel caso in cui il Cliente receda dal contratto prima dell'arrivo, egli è tenuto a comunicare il recesso a Immobiliare Dante via mail. L'acconto sarà trattenuto secondo le seguenti percentuali: – da 60 a 30 giorni prima dell'arrivo: 50% dell'acconto; – da 29 giorni al giorno di arrivo: 100% dell'acconto meno le spese vive sostenute dall'agenzia.

ARRIVO

Il giorno di arrivo fissato per i soggiorni settimanali è il sabato dalle ore 15,30 alle ore 19,30 del primo giorno di soggiorno. In caso di ritardo o di arrivo posticipato il Cliente è pregato di avvertire tempestivamente l'agenzia. All'arrivo dovranno essere esibiti tutti i documenti d'identità per la registrazione degli ospiti.

PAGAMENTO DEL SALDO

Il saldo dovrà essere versato entro il giorno di arrivo, a mezzo contanti (per gli importi massimi stabiliti dalla legge) bonifico (da inviare almeno 5 giorni lavorativi prima dell'arrivo), carta di credito/bancomat, salvo diversi accordi scritti. Il mancato pagamento delle somme di cui sopra alle date stabilite costituisce clausola risolutiva espressa.

Sarà da pagare all'arrivo anche la tassa di soggiorno di € 1,50 a persona per massimo 5 pernottamenti (i bambini sotto i 14 anni non pagano).

CAUZIONE

All'arrivo dovrà essere versata in contanti una cauzione di € 200,00. L'ospite si impegna ad avere la massima cura dell'appartamento e delle attrezzature domestiche, e a dare comunicazione immediata di eventuali danni o eventi straordinari a carico dell'immobile locato. Reclami sullo stato dell'appartamento verranno accettati solo nelle 24 ore successive all'arrivo. Eventuali rotture, o danni provocati devono essere rimborsati ai prezzi correnti. La cauzione verrà restituita alla partenza dopo il controllo dell'appartamento, salvo mancata pulizia, danni, o mancanze.

PARTENZA

Il Cliente è tenuto a riconsegnare le chiavi entro le ore 9,00 dell'ultimo giorno di soggiorno, in uno stato di pulizia decoroso, libero dai propri effetti personali.

DOTAZIONE DEGLI APPARTAMENTI

Tutti gli appartamenti vengono consegnati completamente arredati e provvisti di cucina con piano cottura, frigorifero e freezer, forno elettrico, batteria da cucina (pentole, piatti, bicchieri, stoviglie), acqua corrente calda e fredda; energia elettrica a 220 volt. Non sono previste forniture o cambi di biancheria da bagno e da letto o altre prestazioni di carattere alberghiero. Saranno considerati posti letto anche il divano letto o i letti mobili.

RESPONSABILITA' DI IMMOBILIARE DANTE

Il Cliente esonera espressamente IMMOBILIARE DANTE da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di altri inquilini dello stabile o di terzi, nonché per interruzioni incolpevoli di servizi.

OBBLIGHI DEL CLIENTE

Il Cliente si obbliga ad osservare e far osservare ai suoi familiari o altri le regole di normale prudenza e diligenza, il regolamento interno dello stabile e quello dell'appartamento a lui assegnato (esposto all'interno dell'unità), in particolare le comuni norme relative alla quiete, soprattutto nelle ore pomeridiane e notturne. E' vietato ospitare più persone di quanto non sia stato concordato al momento della prenotazione. A questo proposito i bambini sono considerati come adulti.

